

**Prodej bytu 2+1 (58m<sup>2</sup>) v os.vl. ve Vratimově**

Frýdecká, 73932, Vratimov

**3 235 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 o velikosti 58m<sup>2</sup> v os. vlastnictví ve Vratimově. Byt se nachází ve II. NP v cihlovém domě, který se prošel rozsáhlou revitalizací. Jsou zde nová plastová okna, dům je zateplen, nová fasáda a je zde provedena nová elektro instalace. V domě je pouze 6 nájemníků. Byt je vytápěn samostatným kondenzačním kotlem zn. Bosch, který byl pořízen před 2 lety. Takže si majitel bytu reguluje vytápění sám. Měsíční zálohy na vytápění byly nastaveny na 1.300.-Kč, což, zaručovala dostatečně teplo. Koupelna a toaleta jsou zděné a toaleta je samostatná. Koupelna má sice původní obklady. Je dost velká a dá se moderně upravit. V bytě byla také vyměněná kuchyňská linka a byl pořízen nový sporák cca pře rokem. Součástí prodeje je také lednička s mrazákem zn. Beko. Vstup do pokojů je možný z chodby a nebo z kuchyně a pokoje jsou také vzájemně průchozí. V pokojích jsou ještě parkety, ale velice v dobrém stavu, v chodbě a kuchyni je dlažba. V kuchyni je na ní položeno lino. Byt sice nemá balkon, ale je možné využívat malý balkon umístěný na chodbě v domě. K bytu náleží také 2 sklepy, jeden o velikosti cca 3m<sup>2</sup>, ten je zděný a druhý je pouze oddělen latěmi o velikosti cca 12m<sup>2</sup>. Velkou výhodou tohoto bytu je určitě prostředí, kde se nachází - kolem je totiž dostatek zeleně, ke každému bytu totiž ještě náleží i část zahrady, která je před domem. A není zde ani problém s dostatkem parkování přímo u domu. Cena bytu je stanovena na částku 3.235.000.- Kč včetně provize a právního servisu a také s ohledem na veškeré plusy, které tento byt nabízí. V případě potřeby můžeme zajistit budoucímu kupci i výhodné financování hypotéky. Ev. číslo: 656457.



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 291 144**E-mail:** [top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)