

Pronájem moderního bytu se společnou zahradou

Bratří Čapků, Hradec Králové

18 500 Kč
za měsíc

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v zrekonstruovaném bytě v blízkosti centra města.

Základní informace o bytě:

- > zrekonstruované 2+kk, 48 m²
- > zvýšené přízemí
- > sklep
- > lodžie
- > částečně vybavený
- > možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice)
- > 2 skříně v pokoji
- > šatní skříň v pokoji
- > gauč, jídelní židle, manželská postel, pracovní stůl, 3 komody

Technické parametry:

- > vytápění elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti
- > ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- > Penny Market - 4 minuty chůze

- > zastávka MHD - 2 minuty chůzí
- > Šimkovy sady - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 4 minuty chůzí
- > poliklinika - 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.500 Kč
 - > měsíční poplatky: voda, elektřina spol. prostor: 1.000 Kč/ 2 osoby
 - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - > vratná jistota: 40.000 Kč
 - > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč
-



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail: martina@reality-vasatova.cz