

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Marie Majerové

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Marie Majerové, 35601, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi byt o dispozici 3+1, o velikosti 65 m<sup>2</sup>, ve stavu před rekonstrukcí. Byt je vyklizený, čistý, s prostornými místnostmi a se dvěma balkóny - vyberete si, na kterém z nich budete sušit prádlo, a na kterém relaxovat. V domě je výtah, k bytu náleží sklep, dům je zateplený. Fantazii se meze nekladou - po odstranění bytového jádra lze prostor bytu šikovně nově dispozičně vyřešit. Rekonstrukce nebo modernizace bytu jistě prospěje, a přidá na krásu. V bytě je zaveden plyn, rozvody elektřiny jsou původní. Parketové podlahy jsou v dobrém stavu, je možné je zrenovovat. V bytových jednotkách v domě je zaveden kamerový systém, který je propojený se zvonky u vchodu do domu - tak hned vidíte kdo u vás zvoní. Před domem je parkovací plocha pro záchranné složky. Veškerá veřejná dostupnost a občanská vybavenost je nadosah. Tento byt je ideální nejen k bydlení pro rodinu s dětmi, ale také vhodný pro investory. Neváhejte, a domluvte si termín prohlídky u makléře.



Vyřizuje

**Weinhold Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)