

## Pronájem bytu 2+kk, 79 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Chebská

Chebská, 36006, Karlovy Vary

**14 500 Kč**  
za měsíc

Služby 1600 Kč pro jednu osobu. Druhá +800 Kč.  
Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2kk po rekonstrukci, který se nachází ve zvýšeném přízemí obytného domu v Karlových Varech na Chebské ulici. Pouhých 7 schodů a jste u bytu. Důležité je, že všechna okna bytu jsou směřována do zadního traktu, s výhledem na zahradu a tím je byt tichý. Předsín ve které je umístěna pračka a plynový kotel je vybavena věšákovou stěnou a botníkem. Z předsíně je vstup na samostatné WC, moderně zařízené koupelny se sprchovým koutem a do velké místnosti obývací místnosti s kuchyňskou linkou. Další místnost slouží jako ložnice, vybavená dvoulůžkovou postelí, skříní a na zdi umístěnou televizí. Byt je nekuřácký. Nájemné 14 500 Kč, služby 1600 Kč, kauce 14 500 Kč, provize RK jeden nájem. Plyn a elektřina se přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)