

## Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Živičná

Živičná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**4 649 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví na ulici Živičná v Ostravě, nedaleko centra města. Byt o podlahové ploše 68,2 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP šestipatrového domu s výtahem.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na vytápění, jelikož je byt umístěn přímo nad vytápěnými garážemi. V roce 2014 prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, podlah, koupelny, kuchyňské linky a dalších interiérových úprav.

Dispozice nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár. Součástí bytu je zasklená lodžie a praktický kumbál poskytující dostatek úložného prostoru a sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody i služby.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)