

## Prodej, rodinný dům 3+1, Lipník nad Bečvou

Za Reálkou, Lipník nad Bečvou

**4 380 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete upravit dle svých představ? Nabízíme řadový rodinný dům 3+1 v klidné části města, ideální pro klienty, kteří vyhledávají pohodové bydlení.

Dům stojí na pozemku o rozloze 252m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro odpočinek a menší zahrádku. Samotná zastavěná plocha činí přibližně 100m<sup>2</sup>. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. parkovat lze bezpečně na ulici před domem, nebo je k dispozici garáž 15m<sup>2</sup>, která je průjezdná do zahrady.

Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek místa pro celou rodinu. Samostatná kuchyň se spíží, obývací pokoj se vstupem do ložnice a šatny, samostatný dětský pokoj a sociální zázemí.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - klidná, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města a snadným napojením na dálnici. V blízkosti najdete školu, školku, lékaře i obchody, takže vše potřebné máte na dosah.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních představ. Můžete si vybrat materiály, styl interiéru i konkrétní vybavení. Stejně tak lze se nastěhovat a užívat nemovitost bez velkých úprav. Doporučená je pouze výměna střešní krytiny.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Radka Dolanská**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 775 979 183

**E-mail:** [dolanska@sijan.cz](mailto:dolanska@sijan.cz)