

**Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>**

Handkeho, 77900, Olomouc

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme majitelky ke koupi byt o velikosti 46 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 10 m<sup>2</sup>, bez provize realitní kanceláře.

Byt se nachází ve 3. patře z 6 v moderním zděném domě z roku 2005 s výtahem. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

□ Hlavní benefity:

užitná plocha 46 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup>

zděný bytový dům (2005)

výtah

klimatizace (komfort i v letních měsících)

bezpečnostní vstupní dveře

sítě proti hmyzu v oknech i balkonových dveřích

společná kolárna (bezpečné uložení kol)

parkování přímo u domu

Parkování:

K dispozici jsou parkovací karty.

Parkovacích míst je cca 30 (karet cca 50).

během dne bez problémů

ve večerních hodinách může být parkování omezené

Lokalita:

Velmi žádaná a klidná lokalita Handkeho, ideální pro rodiny:

zastávka MHD přímo u domu (spojení do centra cca každých 10 minut)

v docházkové vzdálenosti:

potraviny (vietnamská večerka)

restaurace U Klásků

Kaprodrom

v blízkosti rybník Hamry s parkovou úpravou - ideální na procházky a relax Tato nemovitost je určena výhradně

přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**