



## Prodej chaty 45 m<sup>2</sup> s pozemkem 3784 m<sup>2</sup>

75631, Liptál

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3784 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, přírodu na dosah a možnost vytvořit si vlastní útočiště přesně podle svých představ? V obci Liptál nabízíme k prodeji chatu o výměře přibližně 55 m<sup>2</sup>, která se nachází v krásném údolí obklopeném přírodou a nabízí absolutní soukromí i minimum okolního ruchu.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti využití. Chata může sloužit jako víkendové zázemí pro rodinu, budoucí bydlení v přírodě nebo jako zajímavá investice do budoucna například formou rekonstrukce pro následný pronájem či prodej. Výhodou je již částečně hotová elektroinstalace a vlastní studna.

Součástí prodeje jsou tyto pozemky:

parc. č. 987 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. e. 43 pro rodinnou rekreaci  
parc. č. 3124 879 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické, vhodné pro stavbu RD)  
parc. č. 3123 2 492 m<sup>2</sup>, orná půda  
parc. č. 3846 205 m<sup>2</sup>, ostatní plocha  
podíl 1/2 na parc. č. 3847 327 m<sup>2</sup> and sup2,; ostatní komunikace  
Celkem 3784 m<sup>2</sup>

Největší předností této nemovitosti je samotné umístění. Okolní příroda, klidné údolí a atmosféra místa vytváří prostředí, které dnes hledá stále více lidí. Liptál zároveň nabízí dobrou dostupnost do Vsetína, kam se dostanete přibližně za 10 minut

Energetická náročnost chaty je ve třídě G - PENB nebyl dodán. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Bc. Denis Macek**

**Tel.:** +420 739900060

**GSM:** +420 739900060

**E-mail:** [denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)