

## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, Lužice

U Stadionu, Lužice

**8 653 105 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba rodinného domu je situována v klidné a velmi vyhledávané lokalitě obce Lužice u Hodonína, která nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodového rodinného života a výborné dostupnosti občanské vybavenosti. Tato moderní nemovitost byla navržena s důrazem na funkčnost, kvalitní stavební materiály, nadčasový design a nízké provozní náklady.

Dům poskytuje komfortní bydlení odpovídající současným nárokům na moderní životní styl. Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, příjemnou atmosféru a maximální využití každého metru čtverečního. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí vzdušný a útulný interiér.

Energetická náročnost budovy ve třídě B zaručuje úsporný provoz a nižší náklady na bydlení. Budoucí majitelé tak získají nejen komfortní domov, ale také ekonomicky výhodnou investici do budoucna.

Součástí domu je terasa navazující na zahradu, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné grilování, posezení s přáteli nebo bezpečné místo pro hry dětí. K dispozici je rovněž garáž, která poskytuje pohodlné a bezpečné parkování vozidla a další úložné možnosti.

Velkou výhodou této nabídky je možnost dokončení některých prvků interiéru dle vlastních představ, díky čemuž si nový majitel může vytvořit domov přesně podle svého vkusu, stylu a potřeb. Jedná se o jedinečnou příležitost spojit výhody novostavby s možností individuálního dotvoření budoucího bydlení.

Lužice patří mezi oblíbené lokality v blízkosti Hodonína díky příjemnému prostředí, dobré občanské vybavenosti, dostupnosti služeb i možnostem volnočasových aktivit. Pokud hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení pro svou rodinu, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout Vaší pozornosti.

Uvedená cena je za dům na klíč. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)