

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 Mutějovice

**11 000 Kč**  
za měsíc

Na Příči, Mutějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste si pronajmuli zrekonstruovaný byt, bez dalších investic a rovnou k nastěhování? Pak se podívejte na tento byt 1+1 o užitné ploše 41 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží blízko centra obce Mutějovice.

Bytová jednotka stejně jako celý bytový dům je po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2023. Dispozice bytu: kuchyň, 1x ložnice, koupelna a WC. Moderní linka s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, sporák, mraznička). Podlahy kombinace dlažba, plovoucí podlaha, sporák je na elektřinu. Okna jsou situována na jih. Na zahradě je k bytu možno využívat parkovací stání o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>. K využití je také zatravněná plocha a venkovní kryté posezení s grilem. Byt je odizolován, je zde klid, není slyšet ani sousedy. Vybavení částečné, na posteli není matrace. Předpokládané náklady na provoz bytu jsou 4.500,- Kč. Nájemné je 11.000,- Kč + náklady. Vratná kauce je ve výši 20.000,- Kč. Odměna RK je ve výši 11.000,- Kč + DPH. Zálohy na elektřinu si hradí nájemník sám (přepis smlouvy s dodavatelem). Byt je volný ihned.

O dům je pečováno, jsou instalovány plastové vchodové dveře a okna i ve společných prostorech a na domě je nová střecha, pokrytá ALU krytem. Chodby jsou čisté, uklizené, okolí domu udržované. Na domě byla provedena nová fasáda. Přímo před domem je autobusová zastávka a COOP. Dům je v klidné části obce nedaleko centra, v obci je škola, školka, zdravotnické zařízení, obecní úřad, pošta, hřiště, sokolovna i minipivovar s restaurací. Obec má v současné době cca 800 obyvatel.

Z Mutějovic je dojezd do Prahy na Zličín a na letiště autem po dálnici 50 km a cca 35 min a do okresního města Rakovník 12 km a 10 min. Autobusem i vlakem do Rakovníka dojedete za cca 25 min. Nedaleko najdete hrady Džbán, Pravda, kounovské kamenné řady, železniční muzeum Lužná, několik rozhleden a hluboké lesy přírodního parku Džbán.

Prohlídky a další informace po dohodě s makléřem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Bílý**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420723612197

**E-mail:** [milan.bily@re-max.cz](mailto:milan.bily@re-max.cz)