

## Prodej bytu OV 3+kk/L, 60m<sup>2</sup>, ul. Anny Drábíkové, Praha 4 - Háje, po rekonstrukci, u metra C

Anny Drábíkové, Praha 11, Praha

**8 944 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 60,27m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 3,24m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu s výtahem, ulice Anny Drábíkové, Praha 4 - Háje. Byt prošel rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, položeny nové podlahy, vyštukovány zdi (s výjimkou obývacího pokoje) a zrekonstruováno bytové jádro.

Velkou výhodou jsou vestavěné skříně v předsíni, ložnici i dalším pokojí, které poskytují dostatek úložného prostoru. V koupelně je rohová vana, wc samostatné.

Součástí bytu je zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně.

Dům je zateplený, vybavený kamerovým systémem, což přispívá k vyššímu komfortu a bezpečnosti bydlení.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra C Háje je vzdálena pouze 2 min chůze.

Kompletní občanská vybavenost - obchody (OC Háje 2 min pěšky), fitness, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení a sportoviště.

V blízkosti Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa.

Měsíční náklady cca 6.200 Kč včetně el.

Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)