

Pronájem, Byty 2+1, 58m² + balkon 2m² - České Budějovice 3

Kubatova, 37004, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený, krásně prosvětlený byt s balkonem se nachází v oblíbené lokalitě města Českých Budějovic s ideální docházkovou vzdáleností do centra dění, k řece, na cyklostezku atd.. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s dobře řešenou šatnou pro úložný prostor, hlavní obytnou místnost s výstupem na balkon, prostor kuchyně, příjemně prosvětlenou jídelnu, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatně oddělenou toaletu a v neposlední řadě pak příjemně prostornou ložnici. Byt je po celkové a velice zdařilé rekonstrukci. Zároveň je kompletně vybavený a díky tomu poskytne novému nájemci komfort v podobě okamžitého bydlení bez nutnosti zdlouhavého stěhování a zařizování bytu. Veškeré vybavení, které je zachyceno na fotodokumentaci nájmu je součástí pronájmu. Pro lepší pochopení dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku bytu zde: <https://my.matterport.com/show/?m=64R84YAEFWw>

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména jeho kompletní vybavenost, příjemný výhled, balkon, možnost dlouhodobého pronájmu a hlavně ideální lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Kompletní vybavení bytu je součástí pronájmu. Vzhledem k charakteru bytu ideální bydlení pro jednotlivce či pár. K dispozici od 01.07.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail: maticka@jochmann.cz