



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135808

## Byt 1+1 na prodej s nájemníkem, 23m<sup>2</sup>, centrum Mohelnice

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Zámečnická, Mohelnice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka cihlového bytu v centru Mohelnice

Rádi bychom Vám představili cihlový byt, který se nachází v samém srdci Mohelnice, v bytovém domě s pěti bytovými jednotkami.

Detaily bytu

Dispozice: 1+1

Umístění: první patro s okny orientovanými na sever a jih

Aktuální stav: nabízen s dlouhodobým nájemníkem

Vylepšení: výměna oken, částečná rekonstrukce vodoinstalace

Stav: ostatní původní stav

Vytápění: přímotop

Ohřev vody: bojler

K bytu náleží společný sklep a zahrada.

Dům má status nemovité kulturní památky.

S ohledem na dlouhodobého nájemníka představuje tento byt zajímavou investiční příležitost. Určitě doporučujeme prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)