

## Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Dobřany, ul. Loudů

Loudů, 33441, Dobřany

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový, světlý byt 2+kk (54 m<sup>2</sup>) s lodžii (6 m<sup>2</sup>) ve 4. patře domu s výtahem v klidné části Dobřan. Výborná dostupnost - vlaková zastávka 1 min od domu, D5 cca 10 min, Plzeň 15 min. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, varnou deskou a lednicí. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou AEG. Dostatek denního světla zajišťuje francouzské okno s elektrickou roletou, které zároveň umožňuje vstup na prostornou lodžii. Interiér doplňují vinylové podlahy v dekoru dřeva a kvalitní dveře Sapeli. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým rozvodem - nízké provozní náklady. Parkovací stání před domem. Nájem 15 000 Kč + poplatky 4 200 Kč, kauce 20 000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Celkem 54 200 Kč. V okolí kompletní občanská vybavenost, zeleň i cyklostezky. Možnost nastěhování od 14.08. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)