

## Pronájem, pozemky/komerční, 1698 m<sup>2</sup>, Hradec Králové [ID 86420]

**59 000 Kč**  
za měsíc

Hradec Králové

**Celková plocha:** 1 698 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního pozemku - Hradec Králové, u OC Futurum

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (20-25 let) atraktivní komerční pozemek o výměře cca 1698m<sup>2</sup>, který se nachází přímo u hlavní dopravní tepny Hradce Králové, v těsné blízkosti obchodního centra Futurum.

Pozemek je dle územního plánu veden jako „plochy občanské vybavenosti“, což umožňuje výstavbu obchodního objektu, restaurace, kavárny, rychlého občerstvení, showroomu či jiné provozovny služeb.

Lokalita nabízí vysokou dopravní průjezdnost, excelentní viditelnost z hlavní silnice (dálniční přívaděč na D35) a výbornou dostupnost MHD.

Pozemek je rovinný, téměř čtvercového tvaru, s možností připojení na veškeré inženýrské sítě v dosahu.

Jedná se o ideální místo pro komerční záměr s jistotou dlouhodobého pronájmu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)