

**Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 10  
- Strašnice**

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha

**13 500 Kč**

za měsíc

+popl. 800

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi hezkého bytu po rekonstrukci v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v klidné ulici V Předpolí. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je s vanou, topným žebříkem a podlahovým vytápěním. Samostatné WC, na podlaze je nový koberec a dlažba, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu, nová výmalba a nátěry, repasované špaletové okno směřující do zahrady, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení plynové wafky. Velmi dobrá dopravní dostupnost MHD (stanice metra A- Strašnická cca sedm minut chůze a pět minut k zastávkám tramvají jedoucích do centra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Byt je vhodný pouze pro zájemce bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce ve výši jednoho a půl nájmu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře tepelně izolovaný. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656468.



Vyřizuje

**Tomáš Mach****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** [mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)