

## Prodej, pozemky/bydlení, 852 m<sup>2</sup>, Smolné Pece, Karlovy Vary [ID 86521]

**1 874 400 Kč**  
za nemovitost

Smolné Pece

<b>Celková plocha:</b>	852 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 4 stavební pozemky v malebné obci Smolné Pece (okres Karlovy Vary), zasazené do atraktivní přírody Krušných hor.

K dispozici jsou čtyři parcely o výměrách od 852 m<sup>2</sup> do 1 373 m<sup>2</sup>, orientované na slunnou stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemné výhledy do okolní krajiny.

Na všechny pozemky je vydané stavební povolení pro výstavbu rodinných domů, přičemž připravené projekty jsou navrženy s důrazem na citlivé zasazení do terénu a okolní přírody - domy přirozeně respektují reliéf pozemků i charakter lokality. Díky tomu vzniká harmonické a nadčasové bydlení.

Součástí nabídky je možnost realizace domu na klíč, což výrazně zjednodušuje celý proces výstavby. Zároveň však není podmínkou využít připravený projekt - budoucí majitel si může zvolit vlastní řešení a případně vyřídit nové stavební povolení dle svých představ.

Základní technické informace:

- elektřina přivedena do sloupků na hranici pozemků
- zásobování vodou řešeno vrtanou studnou (dostatek vody potvrzen hydrogeologickým posudkem v rámci stavebního povolení)
- odpad řešen pomocí čističky odpadních vod (již zahrnuto ve stavebním povolení)
- součástí prodeje je ¼ podíl na příjezdové cestě (parc. č. 791/11, 793/1)
- příjezdová cesta je již zpevněná pro účely výstavby a bude dokončena současným majitelem

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti:

- Karlovy Vary cca 15 minut jízdy
  - kompletní občanská vybavenost v dosahu
  - rychlá dostupnost do horských středisek (Plešivec, Klínovec, Boží Dar)
  - široké možnosti volnočasových aktivit - turistika, cyklistika, běžky i zimní sporty
- Smolné Pece jsou stále vyhledávanější lokalitou pro bydlení i rekreaci díky čisté přírodě, klidu a dobré dostupnosti do města.

Tato nabídka představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici do budoucna.

Pro více informací, ceny jednotlivých parcel a možnosti výstavby nás neváhejte kontaktovat.

S případným financováním Vám velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)