



Pronájem atypického bytu 3+1 v rodinném domě

Khodlova, 19300, Praha 20, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 85 m and sup2;, který se nachází v 1. patře v klidné rezidenční části Prahy 9 Horní Počernice, v ulici Khodlova.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování od 1. července 2026. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodiny, pár nebo spolubydlících.

Velkou výhodou této nabídky je možnost využívání společné zahrady, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Lokalita Horní Počernice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení i sportovišť. V blízkosti se nachází také zastávky MHD a vlakové spojení.

Byt je určen výhradně pro nekuřáky. Maximální počet osob jsou 4.

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na energie: 6 000 Kč/měsíc pro 2 osoby (včetně elektřiny a plynu)

Při vyšším počtu osob budou zálohy na energie přepočítány.

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč

Parkování: veřejné parkování v ulici

K nastěhování: od 1. 7. 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva@seznam.cz