

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Dasnice

35709, Dasnice

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci situovaný v klidné obci Dasnice na Sokolovsku. Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní část je zděná a nadzemní část tvoří dřevostavba typu finský dům. Část fasády je již zateplena. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o užitné ploše přibližně 65 m<sup>2</sup>. Jednoduchou stavební úpravou lze jednotky propojit a vytvořit komfortní mezonetové bydlení. Byt v přízemí je téměř dokončen, byt v 1. patře je ve fázi rekonstrukce, což nabízí budoucímu majiteli možnost dokončení dle vlastních představ. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, topení a osazena nová plastová okna. Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 662 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D6 je vzdálen přibližně 10 km.



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)