

Prodej prostorného a slunného družstevního bytu 3+kk, 75 m², Neratovice - Dr. Ed. Beneše

Dr. E. Beneše, 27711, Neratovice

5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 75 m² v klidné, zelené části Neratovic, v ulici Dr. Ed. Beneše. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu, který prošel celkovou revitalizací - je zateplený, s novými plastovými okny, vyměněnými stoupačkami, výtahem, požárně-bezpečnostními dveřmi, novou fasádou a střechou. Díky tomu jsou provozní náklady na bydlení dlouhodobě nízké a přebytky ve fondu oprav zajišťují klidné bydlení bez nečekaných výdajů.

Tento byt je atypicky prosvětlený - proti běžným bytům stejné dispozice nabízí dvě okna navíc, díky krajní poloze a východní straně, kde tyto okna oproti jiným bytům naleznete. Tím pádem do interiéru proudí výrazně více denního světla. Z oken se otevírá příjemný, ničím nerušený výhled do zeleně nad korunami stromů. Orientace na východ a poté čistý jih, přináší svěží ranní světlo a po celý den příjemnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a modernizací interiéru. Má nové koupelnu, novou elektroinstalaci, plastová okna a sádkartonové stropy, které elegantně zakrývají panelové spoje. Vstup do bytu chrání bezpečnostní protipožární dveře - nadstandardní prvek pro klidné a bezpečné bydlení. Byt je plně obyvatelný ihned, bez nutnosti dalších velkých investic.

Dispozice je řešená prakticky a vzdušně. Plně vybavená kuchyně je otevřená do obytného prostoru, který tak působí prostorně a přirozeně propojeně - ideální pro každodenní život i společné chvíle. K bytu náleží tři pokoje, samostatné WC a koupelna s vanou. Součástí je také sklep pro praktické uskladnění.

Velkou výhodou je samotné bytové družstvo - hospodáří bez úvěru, v přebytku. Měsíční zálohy jsou díky tomu mimořádně nízké, celkem přibližně 6 000 Kč včetně elektřiny, což je výrazně pod průměrem v lokalitě.

Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Prahy i Mělníka. V okolí domu najdete obchody, školy a školky, lékaře, sportovní vyžití i zeleň a parky pro každodenní procházky. Zastávky MHD máte v pěší vzdálenosti a díky poloze Neratovic na Praze-severu se pohodlně dostanete do hlavního města autem i veřejnou dopravou. Je to praktické místo pro rodinné bydlení - klidné, zelené a přitom dobře napojené na město.

Parametry bytu:

Dispozice: 3+kk, užitná plocha 75 m²

Patro: 5. nadzemní podlaží

Vlastnictví: družstevní (DV)

Stav: po rekonstrukci jádra, nová elektroinstalace, plastová okna, SDK stropy

Dům: zateplený, po revitalizaci, vyměněné stoupačky

Orientace: východ, dvě okna navíc - nadprůměrně světlý byt
Bezpečnost: bezpečnostní dveře do bytu, protipožární dveře na patře
Příslušenství: sklep
Měsíční zálohy: cca 6 000 Kč včetně elektřiny
Družstvo: bez úvěru, hospodaří v přebytku

Máte zájem o prohlídku nebo doplňující informace? Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat - rádi se s Vámi sejdeme i o víkend a probereme vše, co Vás bude zajímat. Vaše cesta k novému domovu může začít právě zde.



Vyřizuje

David Horáček

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 774 730 883

E-mail: david.horacek@aktivrealty.cz