

## Prostorný světlý byt 2+1 s lodžií v Krči

Na rovinách, 14200, Praha 4, Praha

**6 970 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, klidný byt 2+1 s lodžií a s výhledem do zeleně v žádané lokalitě pražské Krči. Prostorný, družstevní byt má plochu 57 m<sup>2</sup>, lodžie je velká 3 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do bytu vejdete do předsíně, z níž vstoupíte jak do obývacího pokoje s lodžií, tak i do kuchyně s jídelní částí. WC je samostatné, v koupelně je velká vana. WC, koupelna a elektrika jsou původní. Byt je v dobrém stavu, opotřebený užíváním, nechcete-li se hned pouštět do rekonstrukce, můžete v bytě rovnou bydlet a případné úpravy bytu si v klidu promyslet. K bytové jednotce náleží i sklep v suchém suterénu domu, s plochou 2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve druhém patře kompletně revitalizovaného domu v ulici Na Rovinách. V domě jsou nové rozvody vody, fasáda je zateplená, všechny byty mají nová okna plastová izolační dvojskla. Bytové družstvo Rovina výborně funguje a o dům se příkladně stará. Nabízený byt má kompletně splacenou anuitu. Převod do osobního vlastnictví není aktuálně řešen.

S ohledem na budovanou stanici metra D - Nové Dvory v současnosti roste zájem o tuto lokalitu. Její atraktivnost je navíc podpořena i blízkostí komplexních služeb, množstvím obchodů, škol a dětských školek, lékaři. V okolí je množství zeleně nejen pro relax, ale i po široké sportovní vyžití a aktivity - nedaleký Krčský les, Modřanská rokle nebo cyklostezka podél Vltavy.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:** [eva.nemeckova@cityestates.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestates.cz)