

## Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, 54372 Rudník, Trutnov [ID 85216]

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Rudník

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3294 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým pozemkem v obci Rudník u Trutnova

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rudník, která se nachází nedaleko Trutnova a zároveň v blízkosti Krkonoš. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost díky velkému pozemku a dalším vedlejším stavbám.

Dům disponuje dvěma bytovými částmi:

3+1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>

2+1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>

Celkově se jedná spíše o původní stav, nicméně elektřina je z části v mědi a koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety.

Technické informace:

- vytápění elektrickým kotlem
- obecní vodovod
- septik (možnost napojení na obecní kanalizaci přímo u domu)
- cihlová konstrukce
- k domu náleží garáž a stodoly

Velkým benefitem je prostorný pozemek o výměře 3 294 m<sup>2</sup>, který nabízí dalšího potenciálu využití do budoucna.

Obec Rudník nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde škola, školka, obchod, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Trutnova, Hostinného a Vrchlabí, stejně jako blízkost Krkonoš, přírody, turistických a cyklistických tras.

Nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá klidné bydlení s větším prostorem a možností úprav podle vlastních představ.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 85216.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)