

## Prodej pozemku v Golčově Jeníkově

Obora, 58282, Golčův Jeníkov

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 108 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 108 m<sup>2</sup>, nacházející se v zastavitelném území obce. Na pozemku je umístěna dřevěná chata, hlavní potenciál této nabídky však spočívá v možnosti výstavby rodinného domu dle platných územně plánovacích podmínek.

Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě - na pozemek je přivedena elektřina, obecní vodovod i kanalizace, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Díky své velikosti nabízí pozemek dostatek prostoru pro realizaci rodinného bydlení s možností vytvoření zahrady, odpočinkové zóny či dalších doplňkových staveb. Jedná se o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají připravený stavební pozemek s již vybudovanou infrastrukturou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mládek Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)