

Prodej byt 2+kk, 36[□]

Sídliště Míru, 39201, Soběslav

3 130 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. RP. RP je 130 000
Kč vč. DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36,89 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v ulici Sídliště Míru v Soběslavi.

Byt je v dobrém stavu, ale zároveň novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro jednotlivce či mladý pár, tak jako investiční příležitost v současné době je byt pronajatý.

Obývací část s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život a samostatný pokoj lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna v bytě prochází úpravou. Velká okna zajišťují přísun denního světla a příjemnou atmosféru.

Bytový dům je udržovaný a vybaven výtahem. K dispozici je také sklepní kóje, kolárna a společná sušárna, které zvyšují komfort bydlení a nabízejí další úložné prostory.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Pouhých 50 metrů od domu se nachází obchod Flop, mateřská škola i trafika. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž další obchody, školy, zdravotní služby a centrum města.

Měsíční zálohy na služby SVJ činí 3 650 Kč (otop- 1263 Kč, voda- 860 Kč).

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností rekonstrukce dle vlastního vkusu nebo zajímavou investici v žádané lokalitě města Soběslav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118172.



Vyřizuje

Tereza Nedorostová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz