

## Pozemek pro bydlení 4 194 m<sup>2</sup> v Třeboníně | Klid, příroda a prostor jen pár minut od Čáslavi

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

Třebonín

<b>Celková plocha:</b>	4 194 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 4 194 m<sup>2</sup> v malebné obci Třebonín, pouhých 9 km od Čáslavi a 13 km od Kutné Hory.

Pozemek nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, přírody a prostoru. Přibližně 2 300 m<sup>2</sup> tvoří stavební část, na které lze zastavět až 40 % plochy. Zbývající část pozemku poskytuje dostatek místa pro zahradu, sad, relaxační zónu nebo jiné využití.

Součástí pozemku je vzrostlý ovocný sad, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Na pozemku se nachází kopaná studna cca 11 m hluboká. Velkým benefitem je okolní krajina a rozsáhlý les přímo pod pozemkem. Klidná lokalita nabízí ideální prostředí pro každodenní život v kontaktu s přírodou, s dobrou dostupností do města.

Inženýrské sítě:

- voda na hranici pozemku,
- elektřina na hranici pozemku,
- kanalizace v obci není, řešení je možné prostřednictvím vlastní ČOV nebo jímky.

Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Čáslav je vzdálena přibližně 9 km, Kutná Hora 13 km.

Pokud hledáte místo, kde můžete vybudovat domov obklopený přírodou, s dostatkem prostoru a soukromí, stojí tento pozemek za osobní návštěvu.

Přijďte se přesvědčit, jaký potenciál toto místo skutečně má. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Houšková**

**Tel.:** 606 789 450

**GSM:** +420606789450

**E-mail:** [andrea.houskova@re-max.cz](mailto:andrea.houskova@re-max.cz)