

**Byt 3+1+B, ul. Boženy Němcové**

B. Němcové, 43601, Litvínov

**2 799 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 s balkonem o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví.

Jednotka se nachází v 4. patře (5.NP) s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byla původní dispozice 2+1 velmi prakticky změněna na moderní 3+1. Byt se nabízí jako částečně zařízený, což novým obyvatelům výrazně usnadní stěhování. V interiérech zůstává většina polic, garnýže a kvalitní závěsy šité na míru ve všech oknech. Součástí vybavení je také spolehlivá pračka značky AEG, lednice a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V ložnici je k dispozici televizor Samsung a v obývacím pokoji najdete praktickou černou komodu pod televizi včetně nástěnného držáku.

Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)