

## Prodej komerční Kanceláře, 700<sup>m<sup>2</sup></sup>

K Višňovce, 53002, Pardubice V, Pardubice

**24 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                        |                               |                             |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1136 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Administrativní budova | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji multifunkční komerční areál v lokalitě K Višňovce, situovaný v centru Pardubic. Areál je vhodný pro výrobu, skladování, řemeslnou činnost, servisní provozy, obchodní využití i kombinaci podnikání s administrativou.

Součástí areálu jsou výrobní a skladové prostory, dílny, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení a další provozní plochy umožňující okamžité využití bez nutnosti zásadních investic.

Výhody areálu:

strategická poloha v rámci Pardubic,  
výborná dopravní dostupnost pro osobní i nákladní dopravu,  
výrobní hala a skladové prostory,  
administrativní a sociální zázemí,  
možnost dalšího rozvoje nebo přestavby dle potřeb nového vlastníka,  
vhodné pro vlastní podnikání i jako investiční nemovitost s potenciálem pronájmu.

Díky umístění v rozvíjející se části města představuje areál zajímavou příležitostí nejen pro podnikatelské využití, ale také jako dlouhodobou investici s potenciálem budoucího rozvoje území.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí a nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118217.



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)