

## Pronájem byt 3+1, 79m<sup>2</sup>

Schwarzova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**17 500 Kč**

za měsíc

„Nájem 17.500 Kč/měs.,  
služby 1.000 Kč/os.,  
elektrina se převádí na  
nájemce, kauce 35.000 Kč,  
provize RK 17.500 Kč +  
DPH.“

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt v ulici Schwarzova, 1. patro s balkonem, s obytným prostorem s kuchyňskou linkou (sporák, lednice) a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Byt nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, parkování je možné na ulici, zastávka trolejbusu 100 m, vlaková zastávka Plzeň - Jižní Předměstí cca 200 m, veškerá občanská vybavenost včetně školky a základní školy je přes ulici. Cena nájmu je 17.500 Kč/měsíc, služby 1.000 Kč/os./měsíc, elektřina se přepisuje na nájemce, vratná kauce 35.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 17.500 Kč + DPH. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118219.



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)