

Byt 1+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

3 690 000 Kč
za nemovitost

J. Opletala, České Budějovice

Byt je volný od 1. 11. 2026.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna plus jednička na skvělém místě. Právě místem budou vždy starší byty vyhrávat nad většinou novostaveb a tento byt je toho důkazem. Vystrčíte nohu z domu a vše máte pár metrů.

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s balkonem v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Zastávky MHD vedle domu, pošta a obchody přes silnici. Pár kroků od domu dvě mateřské školky a dvě základní školy. Prostě kompletní občanská vybavenost přímo u nosu.

- 1+1 v družstevním vlastnictví v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích
- balkon a sklep
- byt se prodává kompletně zařízený
- skvělá lokalita - zastávky MHD, pošta, obchody, restaurace, MŠ a ZŠ, OC Čtyři Dvory

Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem a jeho dispozice je řešena takto: zádveří (2,1 m²) je vybaveno odkládacím a úložným prostorem. Koupelna (3 m²) je přístupna ze zádveří a její součástí je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a přípojka pro pračku. Dále ze zádveří vstupujeme do obytného prostoru s kuchyňskou linkou (14,50 m²). Ložnice (16,20 m²) je přístupná z obytného prostoru a je zde přímý vstup na balkon (2,25 m²). Celý byt je orientován na východ.

Byt se prodává kompletně zařízený a volný bude od 1. 11. 2026. Měsíční předpis záloh je 1.811, Kč a příspěvek do fondu oprav 1.230, Kč.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail: ales.facon@century21.cz