

## Prodej chaty , chatová osada Na Americe, Ústí nad Orlicí

56201, Ústí nad Orlicí

**1 090 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěknou zděnou chatu k prodeji v malebném prostředí chatové osady Na Americe v Ústí nad Orlicí. Tato částečně zařízená chata s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě a nabízí zcela unikátní atmosféru pro relaxaci či trávení volného času s rodinou či přáteli. Díky velmi dobrému stavu objektu, cihlové konstrukci a sklepem se stanete majitelem ideálního rekreačního útočiště. Kolem nemovitosti se rozkládá středně velká zahrada se skleníkem, vybetonovanou plochou pro bazén a nádrž s rybkami. K dispozici je také terasa, která bude skvělým místem pro společné posezení a grilování v letních dnech. Tato chata je skvělou investicí do Vašeho klidného relaxačního života a volnočasových aktivit. Nezapomeňte nás kontaktovat a uskutečňte svůj sen o chalupářství ve stylu! Více informací Vám velmi rád poskytne a na prohlídkách se na Vás těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:** [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)