



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0079

## Pronájem bytu 1+kk v centru Tábora

Jeronýmova, Tábor

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk v centru Tábora v ulici Jeronýmova o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a díky podkrovnímu umístění působí velmi útulně a zároveň poskytuje klid i soukromí.

Dispozičně byt nabízí obytnou část s kuchyní o výměře 30,2 m<sup>2</sup>. Součástí kuchyňské linky je trouba, myčka na nádobí a lednice s mrazákem. Předsíň je o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>, vybavena velkou šatní skříní a koupelna o výměře 4,4 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a v domě je k dispozici i kolárna, což ocení zejména ti, kteří chtějí mít pohodlné zázemí pro uložení kol nebo dalších věcí. Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu díky relativně nové výstavbě zhruba před dvanácti lety.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa uvnitř bloku, takže i v centru města lze mít parkování komfortně vyřešené. Lokalita nabízí ideální spojení městského života a odpočinku - veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a služby, a současně jste během chvilky u vodní nádrže Jordán, která je oblíbeným místem pro procházky, sport i odpočinek. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v centru Tábora s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou.

K nastěhování je byt volný ihned. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři ve výši 15.000 Kč. Zálohy spojené s užíváním bytu pro 1 osobu činí 803 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Janoušková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 739700600

**E-mail:** [janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)