



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 792MKBD01

Velká vila s širokým využitím Městec Králové

Komenského, 28903, Městec Králové

14 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	1121 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vila se 4 bytovými jednotkami nyní využívaná jako vícegenerační vila Nabízíme vilu po kompletní rekonstrukci, klidná ulice nedaleko náměstí na pozemku 1.121m², z toho 186m² zastavěno domem, 100m² zastavěno garáží, 36m² letní kuchyní, 563m² zahrada, 236m² jiná plocha. Užitná plocha domu 301m², užitná plocha dvougaráže 80m², užitná plocha letní kuchyně 27m². Obytná plocha 254m².

Současné využití :

V přízemí zádveří 5,2m², vstupní hala 19,6m², obývací pokoj s jídelnou 50,4m², zařízená kuchyň 23,4m² + navazující spíž 2m², 2 pokoje 17,7m² a 13,4 m², 2 koupelny s WC, kotelna,

V prvním patře galerie 22,3m², 5 pokojů 29,7m², 20,6m², 16,6m², 15,1m² a 14,9m² a 2 koupelny s WC, komory.

V ložnicích, v obývacím pokoji, kuchyni a v koupelnách a toaletách dlažba, kvalitní sanita, okna s dvojskly, předokenní žaluzie a rolety, zabezpečovací zařízení.

Využití jako bytová vila se 4 bytovými jednotkami:

V přízemí společné prostory zádveří 5,2m², vstupní hala 19,6m²,

bytová jednotka č.1 - 3+kk o ploše 75,1m² zahrnuje obývací pokoj s kk 29,3m², 2 pokoje 21,1m² a 13,4m², koupelnu s WC, komoru, chodbu.

bytová jednotka č.2 - 3+kk o ploše 51,9m² zahrnuje obývací pokoj s kk 23,4m², 1 pokoj 17,7m², koupelnu s WC, komoru, chodbu.

V prvním patře společné prostory galerie 22,3m²,

bytová jednotka č.3 - 2+kk o ploše 55,3m² zahrnuje obývací pokoj s kk 29,7m², 1 pokoj 14,9m², koupelnu s WC, chodbu.

bytová jednotka č.4 - 2+kk o ploše 72m² zahrnuje obývací pokoj s kk 35,7m², 1 pokoj 16,6m², koupelnu s WC, komoru, chodbu.

Nezbytné úpravy pro využití jako bytová vila - instalace vstupních dveří do bytů, instalace 3 kuchyňských linek.

Koupelny bez nutnosti úprav.

Využití lze i jako rodinný pension, vícegenerační bydlení, sídlo firmy.

Stavební plány k dispozici při prohlídce objektu.

Štítek energetické náročnosti dosud nezpracován a proto uváděna třída G

Vyřizuje

GOLDREAL Reality s.r.o.

Tel.: 251 641 616

GSM: 602 206 048

E-mail: goldreal@goldreal.cz