

## Pronájem bytu 1+kk + sklep + parkovací stání - Řevnice

Pod Lipami, Řevnice

**13 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.000 Kč, + vratná kauce 2 měsíční nájmy, + el. energie, + rezervační poplatek nájem za jeden měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, 2 minuty pěšky na vlakové nádraží.

Pronájem bytu 1+kk v samém srdci centra Řevnic „Corso pod Lipami“, komplex pěti moderních bytových domů navržený přední českou architektkou Alenou Šrámkovou. Bytová jednotka se nachází v 1.patře s jižní orientací a svou dispozicí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,9 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,7 m<sup>2</sup>), chodba (5,49 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží sklepní kóje (9 m<sup>2</sup>) a parkovací stání (15 m<sup>2</sup>). V celém bytě je dřevěná podlaha, v koupelně pak dlažba. Okna jsou hliníková třívrstvá, topení - centrální plynové. Z vybavení zůstává v bytě pouze kuchyňská linka.

Řevnice jsou velmi oblíbeným místem pro aktivní odpočinek, zábavu i kulturu a nabízejí veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, fungující služby, zdravotnická péče, obchody apod. V okolí krásná příroda, Brdské lesy, řeka Berounka, cyklostezky, tenisové kurty. Výborné a rychlé spojení do Prahy vlakem nebo autem.

Možnost dlouhodobého pronájmu, k dispozici od 15.6.2026.

Cena : nájem 13.900 Kč / měsíc, zálohy na služby a energie 3.000 Kč + elektřina, která bude převedena na nového nájemníka, vratná kauce 2x měsíční nájem, rezervační záloha ve výši nájmu za jeden měsíc.

V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)