

Nájemní dům se šesti byty a dvěma komerčními jednotkami v centru Turnova

Krajířova, 51101, Turnov

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Plocha parcely:	783 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v jedné z nejatraktivnějších částí Turnova, přímo v historickém centru města. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost díky kombinaci rezidenčních a komerčních prostor a zároveň nabízí potenciál budoucího zhodnocení.

Dům je rozdělen Prohlášením vlastníka na 8 samostatných jednotek, z toho 6 bytových jednotek a 2 obchodní prostory s přímým vstupem z ulice, což novému vlastníkovi poskytuje značnou flexibilitu při správě, pronájmu i případném budoucím prodeji jednotlivých jednotek.

Bytová část domu zahrnuje šest bytů o dispozicích a výměrách od 51,6 m and sup2; do 102,7 m and sup2;. V přízemí se nachází dva nebytové prostory o velikosti 95 m and sup2; a 39 m and sup2;, které díky své poloze v centru města nabízejí široké možnosti komerčního využití.

Celková podlahová plocha jednotek činí přibližně 576 m and sup2;. Součástí nemovitosti je rovněž sklepní zázemí, zahrada ve vnitrobloku a půdní prostor, přičemž část půdy je určena k výhradnímu užívání jedné z bytových jednotek.

Nemovitost osloví investory hledající:

stabilní výnos z dlouhodobých nájmu,
kombinaci bytových a komerčních nájemců,
majetek s potenciálem dalšího růstu hodnoty,
možnost budoucího prodeje jednotlivých jednotek.

Turnov je přirozeným centrem Českého ráje a dlouhodobě vykazuje stabilní poptávku po nájemním bydlení i komerčních prostorách. Výborná dostupnost do Liberce, Mladé Boleslavi i Prahy spolu s omezenou nabídkou obdobných nemovitostí činí z této nabídky zajímavou příležitost pro investory i rodinné kanceláře hledající dlouhodobé uložení kapitálu.

Podrobné informace o obsazenosti, výnosech a technickém stavu nemovitosti Vám rádi poskytneme na vyžádání.

O průkaz energetické náročnosti budovy je zažádáno.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050
E-mail: biasiol@lbcreality.cz