

Prodej bytu 2+1 a potenciálem půdní vestavby, Ostrava Michalská

2 100 000 Kč
za nemovitost

Michalská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 75.6 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1, která je vymezena v rodinném domě na adrese Michalská 855 v Ostravě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí zajímavý investiční potenciál i možnost vytvoření vlastního bydlení dle vlastních představ.

Velkou výhodou je nová střecha, která umožňuje vybudování podkrovních pokojů a tím výrazné rozšíření obytné plochy.

Bytová jednotka je v původním, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k realizaci vlastního projektu bez kompromisů.

Technické informace:

- vlastní přívod vody,
- vlastní žumpa,
- samostatná přípojka elektrické energie.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. rekonstrukce a následný pronájem či prodej).



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail: bijok@comfort-reality.cz