

Pronájem, byt 3+kk, 77 m², Praha 4 - Chodov

Hrabáková, 14800, Praha 11, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+kk o výměře 77 m² s lodžii 6 m² a sklepní kóji, situovaný v 4.NP panelového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 4 - Chodov.

Byt je velmi praktický, s dostatkem úložného prostoru a příjemným výhledem do zeleně. Výhodou je velká prostorná a zasklená lodžie.

Lokalita Praha 4 - Chodov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Chodov, obchodní centrum Westfield Chodov, poliklinika, školy, školky, sportoviště, plavecký bazén.

Sportovci a milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa, který je doslova pár kroků od domu. Byt je ideální pro rodinu nebo pracující pár, jenž hledají pohodové dlouhodobé bydlení v naprosto klidné lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

Přehledně:

- 3+kk, 77 m² s lodžii a sklepem
- 4.NP, klidný dům, výtah, kočárkárna
- dlouhodobý pronájem u slušného majitele
- byt je nekuřácký
- nájemné 26.000,- Kč/ měsíc + poplatky dle počtu osob (5000,- Kč 4 osoby) + energie se přepisují na nájemce
- majitel požaduje kauci ve výši 1 nájemného s poplatky
- provize RK ve výši 1 nájmu bez poplatků

Veškeré další informace a termíny na prohlídku bytu vám poskytne makléř na tel. 731 136 786



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz