

## Prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou a garáží v Praze 5 - Stodůlky

Hlušičkova, Praha 13, Praha

### 75 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	378 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 300 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou o výměře 265 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Hlušičkova, Praha 5 - Stodůlky. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě tvořené převážně rodinnými domy a nabízí komfortní bydlení pro rodinu hledající dostatek prostoru, soukromí a výbornou dostupnost do centra města i na letiště.

Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, samostatná kuchyně propojená s jídelní částí, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), pokoj vhodný jako ložnice pro hosty nebo pracovna, komora a technická místnost. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), další 3 ložnice a samostatná koupelna (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Suterén nabízí prostornou multifunkční místnost vhodnou jako herna, domácí fitness nebo hobby místnost, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), prádelnu, kotelnu a další skladovací prostory. Součástí domu je také garáž pro dva automobily a další dvě venkovní parkovací stání na pozemku. Dům je podsklepen. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Dům dále disponuje vestavěnými skříněmi, venkovními žaluziemi, alarmem a satelitním připojením.

Lokalita Praha 5 - Stodůlky nabízí klidné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází stanice metra A - Nemocnice Motol, autobusové a tramvajové spoje i rychlé napojení na Pražský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 12 minut jízdy autem, obchodní a zábavní centrum Metropole Zličín přibližně 5 minut. V okolí naleznete restaurace (Grosseto Motol, Pizza Colosseum, Restaurace U Lva), kavárny, supermarkety, lékárny, polikliniku, poštu, mateřské, základní i střední školy. Rodiny ocení také blízkost prestižních mezinárodních škol, jako jsou Deutsche Schule Prag, Lycée Français de Prague a International School of Prague. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít golfové hřiště, tenisové kurty, bazén, venkovní fitness, koupaliště či přírodní park Košíře-Motol. K relaxaci a procházkám vybízí nádrž Brouček, lesopark Řepy-Motol a rozsáhlá síť cyklostezek v okolí.

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc, poplatky 10.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)