

## Prodej, byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>, Luby, ul. U Pily

U Pily, Luby

**2 121 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velice prostorný byt o dispozici 3+1 o výměře 82 m<sup>2</sup>, nacházející se v panelovém domě v obci Luby u Chebu. Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Celý dům prošel zateplením, má novou fasádu, okna jsou původní - dřevěná. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, ale poskytuje také výbornou příležitost k rekonstrukci dle Vašich představ. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře cca 2 m<sup>2</sup>. K dispozici je také balkon v mezipatře. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje 3 samostatné místnosti, což je ideální pro rodinu či pár. Před domem proběhla nedávno rekultivace společných prostor, kde je možné využít velice příjemného posezení pro relaxaci. K dispozici je také nově zrekonstruované parkoviště pro osobní automobily. Luby jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Nedaleko Lubů jsou hranice s Německem, což nabízí spoustu zajímavých pracovních příležitostí. V obci se nachází škola, školka, obchody, pošta i kino. Pro milovníky sportu je možné využít krásný sportovní areál u ZŠ Luby, případně golfového hřiště v Horních Lubech. Směrem do Chebu jezdí pravidelné autobusové linky a vlak. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pecháček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [pechacekv@euoreality.info](mailto:pechacekv@euoreality.info)