



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02126

## Pronájem, Obchodní prostor, Mariánské Lázně, ul. Tyršova

Tyršova, 35301, Mariánské Lázně

**17 000 Kč**  
za měsíc

nájem 17.000 Kč / měs. //  
+ služby 700 Kč / měs. // +  
kauce 17.000 Kč //  
elektřina, plyn na nájemce

<b>Plocha kanceláři:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativního obchodního prostoru o velikosti 58 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních na ulici Tyršova, který prošel vkusnou rekonstrukcí a je rozložen do dvou podlaží (přízemí a suterén) domu. Obchodní prostor nabízí široké využití a díky svému reprezentativnímu vzhledu, praktickému uspořádání. Je ideální pro podnikání zaměřené na služby, klientskou péči a nebo poradenské služby. Prostor je vybaven kamerovým systémem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice:

Přízemí: dvě oddělené místnosti, které jsou vhodné na kanceláře.

Suterén: kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostor pro šatnu

Velkým bonusem je možnost užívat společný dvůr domu, kde je umístěno příjemné a klidné posezení.

Měsíční nájemné je stanoveno na 17.000 Kč, služby jsou ve výši 700 Kč a kauce je ve výši 20.000 Kč. Provizi pro realitní kancelář platí zájemce a je výši 17.000 Kč.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Oksana Ollé**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 792 750 140

**E-mail:** [olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)