



Prodej - Byty

číslo zakázky: 290

Prodej bytu 4+kk, centrum města, 110m², OV

K Polabinám, Pardubice I, Pardubice

8 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v samém srdci města? Tento byt o dispozici 4kk s celkovou výměrou 110m² vám nabízí nejen skvělou adresu, ale také nadstandardní velikost pro rodinné pohodlí. Vstup do domu a následně bytu je bezbariérový. V domě jsou k dispozici dva výtahy - nákladní a osobní, oba jsou po revitalizaci. Bytová jednotka je umístěná ve 3.NP a po vstupu do bytu vás zaujme svojí dispozicí. Z prostorné chodby jsou vpravo dva samostatné pokoje, které se v tuto chvíli využívají jako pracovna a ložnice. Na ložnici navazuje prostorná zasklená lodžie o výměře 6m². Z chodby vlevo vejdete do světlého obývacího pokoje, který vás uchvátí svojí velkorysou výměrou 30m². Zděná koupelna je oddělená od WC a je osazena jak vanou, tak sprchovým koutem. WC je samostatné. Další vstup je do pokoje, na který navazuje kuchyňský kout. V chodbě je k dispozici komora, která nabízí úložný prostor.

Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí, kdy bylo vybudováno zděné jádro. Ve stejném roce byla osazena kuchyňská linka. A byla položena podlahová krytina. Elektroinstalace je původní. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Dům je po revitalizaci - zateplený, plastová okna a stoupací vedení je již v plastu. V přízemí domu je umístěna kolárna. Na chodbě je dále místnost o výměře 15m², kterou společně užívají pouze dvě bytové jednotky.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, kdy v bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, ale současně na stezce podél Labe můžete relaxovat během, cyklistikou nebo jízdou na kolečkových bruslích. Nabídka je vhodná nejen pro rodiny, ale také jako investiční bydlení.



Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail: jandikova@lenkajandikova.cz