

## Krásný apartmán 3+kk ve Všemíně o výměře 80,5 m<sup>2</sup> sklep 4 m<sup>2</sup> a terasa 8 m<sup>2</sup> , v OV.

76315, Všemina

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní cena včetně  
odměny RK a právního  
servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej krásného apartmánu o velikosti 3+kk o celkové podlahové výměře 80,5 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup> a sklepem 4 m<sup>2</sup> v budově resortu Všemina u Slušovic. Dispozice apartmánů tvoří zádveří s chodbou, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, obytný prostor, vlastní koupelna s WC, terasa či balkón a sklep. Apartmány jsou kompletně vybaveny vlastním sociálním zařízením, kuchyní s kuchyňským koutem a nábytkem na míru. Apartmán má 3 balkony orientované na jihozápad s krásným výhledem na jezero. V budově resortu se nachází prostorná restaurace se salonky pro pořádání oslav a školení, dále dětská herna, bowling, tělocvična, sauna a krytý bazén. Teplo a teplou vodu do budovy dodává centrální kotelna s vlastním měřením na vstupu do objektu. Každý apartmán má samostatné měření elektřiny, teplé a studené vody. S postupným obydlením apartmánů stále roste hodnota celého objektu. Lokalita se stává více oblíbenou, jste-li noví obyvatelé, nacházíte na Všemíně dnes tolik žádaný klid, pohodu i sportovní vyžití a zábavu. Během pobytu navíc dýcháte čistý vzduch. Celý mix tvoří cenný soubor komodit, jejichž sociální i finanční hodnota stále roste. Okolí a celý resort Všemina každoročně nabírá na atraktivitě, během minulých let zde vzniklo nové lanové centrum, wellness a relax centrum. V budoucnu se plánují další investice na rozšíření aktivit areálu, dostupných i v zimních měsících (v blízkosti dojezdu do 10-20 minut jsou 4 zimní střediska. Platba za služby a energie probíhá obdobně jako u klasického bydlení. Základní měsíční inkaso zahrnuje zálohy na dodávku tepla, studené i teplé vody, fond oprav, náklady na společnou elektřinu a povinné pojištění budovy, služby domovníka a správy domu, provoz a servis výtahů, odvoz odpadu, recepce a krytého bazénu. Nastěhování se do nového apartmánu vaše pohodlí teprve začíná. Zajistíme výhodné financování. Ev. číslo: 653927.



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:** [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)