

PRONÁJEM DOMU SE 4 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI A 3 KOMERČNÍMI PROSTORY, PRAHA 14

119 000 Kč
za měsíc

Poděbradská, Praha 14, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha zahrady:	308 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nemovitost na adrese Poděbradská, Praha 14. Jedná se o plně funkční dům s širokými možnostmi využití pro firmy, investory i společnosti hledající reprezentativní zázemí pro své zaměstnance.

Dům je dispozičně řešen jako čtyři samostatné bytové jednotky. V suterénu se nachází byt o dispozici 2+kk, v prvním nadzemním podlaží byt 3+kk, ve druhém nadzemním podlaží rovněž byt 3+kk a v podkroví byt 2+kk. Součástí nemovitosti jsou dále tři nebytové prostory o velikosti 18 m², 20 m² a 25 m², které rozšiřují možnosti využití celého objektu.

Zastavěná plocha domu činí 334 m² a k nemovitosti náleží zahrada o velikosti 308 m², která poskytuje příjemné zázemí pro zaměstnance či klienty.

Díky svému uspořádání je dům ideální například jako sídlo společnosti, kombinace kanceláří a služebních bytů, ubytování zaměstnanců, firemní zázemí nebo coworkingové a administrativní prostory. Samostatné jednotky umožňují efektivní rozdělení jednotlivých částí podle potřeb nájemce.

Lokalita Prahy 14 patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy. Dopravní dostupnost je vynikající. tramvajová zastávka se nachází přímo u domu a stanice metra Vysočanská na lince B je dostupná během několika minut. Samozřejmostí je rychlé spojení do centra města i snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů Lidl, Kaufland a Albert, obchodního centra Fénix, restaurací, kaváren a široké nabídky služeb. Výhodou je také blízkost parků, cyklostezek, sportovišť a kulturního vyžití v okolí O2 areny.

Pokud hledáte reprezentativní sídlo firmy, zázemí pro zaměstnance nebo objekt s flexibilním využitím na výjimečném místě v Praze, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost. Budu se těšit na společnou prohlídku !

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 119.000,-kč / měsíčně

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize: Bez provize

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Beránek

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724883607

E-mail: filip.beranek@re-max.cz