

## Prodej rodinného domu 4+kk až 5+kk v Nymburce, kol. 12/2026

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

U Skály, 28802, Nymburk

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám poslední 3 rodinné domy z první etapy projektu Riverside Nymburk v klidné části Drahelice. Moderní dvoupodlažní domy o užitné ploše 125,5 m<sup>2</sup> nabízí praktickou dispozici 4+kk nebo 5+kk, vlastní zahradu, terasu, zahradní domek a dvě parkovací místa.

Domy jsou navrženy s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, kvalitní materiály a úsporný provoz. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na fotovoltaiku, klimatizaci i venkovní žaluzie.

Projekt nabízí příjemné zázemí pro rodiny, včetně dětského hřiště a prostoru pro setkávání sousedů. Lokalita u Labe spojuje klid, zeleň a cyklostezky s kompletní občanskou vybaveností Nymburka a výbornou dostupností do Prahy vlakem i autem.

Kolaudace první etapy je plánována na konec letošního roku. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy, představíme dostupné domy a domluvíme osobní prohlídku, při které nejlépe vynikne atmosféra celého projektu.



Vyřizuje

**Tichý Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)