



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0862

## Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Chýnov

Údolní, Chýnov

**7 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v ulici Údolní, v části obce Chýnov, okres Tábor. Jedná se o třípodlažní cihlový dům, který disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Díky tomu je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo každého, kdo ocení dostatek prostoru a možnost variabilního využití.

Zastavěná plocha domu činí 130 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje přibližně 310 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové výměře 863 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, dětské aktivity či venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic.

Lokalita Chýnov je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, příjemné okolí a současně dobrou dostupnost do okolních měst. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, obchody i zdravotnická zařízení.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, funkční a příjemné bydlení v malebném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:** [mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)