

Hojná Voda - prodej srubových apartmánů v srdci Novohradských hor

10 950 000 Kč
za nemovitost

Horní Stropnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3789 m ²
Plocha zahrady:	3614 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nádherné krajině Novohradských hor, na okraji obce Hojná Voda, nabízíme k prodeji jedinečný soubor dvou samostatných srubových apartmánů s rozsáhlým pozemkem o výměře 3 614 m² a krásným výhledem na horu Vysoká. Nemovitost nabízí výjimečné spojení soukromí, klidu a kontaktu s přírodou, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní rekreační lokalitě jižních Čech.

Srubové domy, kolaudované v r. 2008 přirozeně zapadají do krajiny a díky použitým přírodním materiálům vytvářejí příjemnou atmosféru pro rekreaci i celoroční bydlení.

První objekt o zastavěné ploše 101 m² je rozdělený na dvě samostatné části. Dispozici hlavní části tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a krytá terasa s posezením. Druhou částí objektu je samostatná garsonka s vlastním vstupem, kuchyňským koutem, koupelnou a zastřešenou terasou. Druhý srub je o zastavěné ploše 74 m² a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s WC a krytou terasu s venkovním krbem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, součástí je také vlastní vrt. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, k dispozici je internetové připojení Wi-Fi a satelit. Objekty jsou v dobrém technickém stavu. Konstrukce domů je tvořena kvalitní vícevrstvou dřevostavbou s minerální izolací a provětrávanou fasádou, střecha je sedlová s asfaltovým šindelem a okna jsou dřevěná zdvojená

Skutečnou výjimečnost této nemovitosti však vytváří především její umístění a rozsáhlý pozemek, který volně navazuje na okolní otevřenou krajinu Novohradských hor. Díky tomu zde vzniká mimořádný pocit prostoru, klidu a naprostého soukromí, který je dnes v rekreačních lokalitách velmi vzácný. Atmosféru celého areálu podtrhuje vlastní přírodní koupací biotop a vzrostlá zeleň.

Hojná Voda patří mezi nejmalebnější místa Novohradských hor - oblasti, která si dodnes zachovala svůj původní

charakter. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, běžkaření i odpočinek daleko od městského ruchu.

Díky blízkosti Nových Hradů, rakouských hranic i Lipenska je lokalita atraktivní nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro krátkodobé pronájmy a ubytovací služby.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, rodinnou rekreaci nebo investici do turistického ubytování v jedné z nejkrásnějších oblastí jižních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail: iva.lexova@re-max.cz