

**Prodej vilabytu 3+kk 134 m<sup>2</sup> (G2-2) m<sup>2</sup>, v  
rodinném domě, v novém projektu Špica bydlení,  
Brno - Tuřan****11 600 000 Kč**  
za nemovitost

Brno-Tuřany, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní mezonetovou jednotku 3+kk v rodinném domě (bytová jednotka G2-2), v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G2, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 90,2 m<sup>2</sup>, 2x terasa celkově 15,8 m<sup>2</sup>, zahrádkou 30,9 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.  
Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu v rodinném domě:

Bytová jednotka G2-2 (3+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 4,5 m<sup>2</sup>.
- Obývací pokoj 29,3 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout.
- Techn. místnost 4,6 m<sup>2</sup>.
- Toaleta 1,9 m<sup>2</sup>.
- Sklad 3,9 m<sup>2</sup>.
- Terasa 8,4 m<sup>2</sup>.
- Zahrádka 30,9 m<sup>2</sup>.

Plocha příček 3,6 m<sup>2</sup>.

2 NP:

- Schodiště 5 m<sup>2</sup>.
- Chodba 2,4 m<sup>2</sup>.
- Ložnice 18,5 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 12,6 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 6,5 m<sup>2</sup>.
- Terasa 7,4 m<sup>2</sup>.

Plocha příček 2,4 m<sup>2</sup>.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)