

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Verneřice, ul. Příbramská

**12 000 Kč**  
za měsíc

Příbramská, 40725, Verneřice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1, 62 m<sup>2</sup> s balkonem ve 2. NP bez výtahu v obci Verneřice.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu, nová okna s trojskly a vlastní kotelnu. Před domem a v blízkém okolí je k dispozici dostatek parkovacích míst. Byt disponuje vstupní chodbou, ze které je vstup do dvou obytných místností - z jedné z nich je vstup na balkon. Dále se zde nachází prostorná kuchyně, koupelna a toaleta. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v 5/2026. Ve Verneřicích je bohatá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, potraviny, řeznictví, ordinace praktického lékaře a mnoho dalšího, to vše v docházkové vzdálenosti přibližně 300 m od domu. V obci se nachází autobusová zastávka. Děčín je vzdálen 20 km, Česká Lípa či Litoměřice 24 km a Ústí nad Labem 25 km.



Vyřizuje

**Čornejová Barbora**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)