

## Prodej rodinného domu 6+1 s velkým pozemkem v CHKO Kokořínsko

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Medonosy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3485 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde je příroda na dosah ruky, a přitom se sem snadno dostanete přímým spojem z Prahy? Exkluzivně vám nabízíme dvoupatrový rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou přes 120 m<sup>2</sup>, který se pyšní soukromím a vlastním pozemkem o celkové výměře 3 485 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost v obci Chudolazy je ideální volbou jak pro rodinnou rekreaci a letní dovolené, tak pro plnohodnotné a komfortní trvalé bydlení.

Velkorysý prostor a zázemí: Na rozlehlé zahradě najdete kromě samotného (částečně podsklepeného) domu také další stavby, které zajišťují skvělé zázemí - ať už pro uskladnění věcí, nebo pro trávení volného času. Nechybí zde venkovní bazén, u kterého je vybudována praktická letní kuchyně s připojením na elektřinu a vodu, což oceníte zejména v horkých letních dnech.

Dům je napojen na obecní vodovod. O teplo domova se stará kombinace tepelného čerpadla, elektrických přímotopů a kamen s výměníkem a akumulací nádrží. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost se nachází v nádherné lokalitě CHKO Kokořínsko. Bydlení nebo relaxace v tomto místě je snem každého milovníka přírody. Okolí je rájem pro turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Klára Hladíková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420725097462

**E-mail:** [klara.hladikova@re-max.cz](mailto:klara.hladikova@re-max.cz)