

Pronájem bytu 3+1 s lodžií na klidném místě v docházkové vzdálenosti od parku i MHD v Plzni Lobzích

17 000 Kč
za měsíc

Nad Úslavou, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k pronájmu je zděný byt s dispozicí 3+1 se dvěma lodžemi a parkováním ve dvoře. Užitná plocha bytu je cca 77 m², dvě lodžie mají výměru cca 10 m². Celková plocha je cca 91 m².

Předností této nabídky je především lokalita. Klidné místo v susedství zeleně. Dvě lodžie s výhledem do zahrady. Dům s uzavřeným pozemkem, zahradou, vlastním dětským hřištěm, a především parkování ve dvoře za vjezdovou elektricky ovládanou bránou.

Byt byl v minulosti částečně rekonstruovaný kuchyňský linka, podlahové krytiny, koupelna. Uspořádání bytu je praktické. Ze středové chodby, kde je původní vestavěná skříň, se vstupuje do každé místnosti zvlášť. Toto řešení zajišťuje soukromí uživatelů. Dispozice bytu se skládá z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety a šatny.

V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči jako je samostatně stojící plynový sporák s elektrickou varnou troubou a digestoř, myčka na nádobí, vestavěná lednice atd. V kuchyni je dále prostor pro jídelní kout i úložné prostory. Obývací pokoj, který je orientovaný na jihozápad směrem k řece je klidný, slunný pokoj se vstupem na lodžii. Zde je možné trávit volné chvíle, relaxovat s výhledem na řeku. Lodžie je i ve druhém pokoji s výhledem na stejnou stranu. Dětský pokoj je na opačné straně od ložnice. Praktická je komora o vel. cca 3 m². V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Teplo a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Byt je udržovaný, útulný a působí svěžím dojmem. Do domu je přiveden internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Společné prostory domu

jsou čisté a udržované. K bytu náleží zděný sklep o výměře cca. 4 m2 umístěný v suterénu domu, vhodný pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Zajímavostí je, že lze užívat společnou oplocenou zahradu okolo domu.

V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportovišť je vyhledávané. Tento byt se nachází přesně na takovémto místě nedaleko parku. V okolí je veškerá infrastruktura jako jsou škola, školka, obchody, pošta, dopravní napojení MHD do centra města. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné a spokojené bydlení. Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám. V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail: aneta.otte@ottereality.cz