

Pronájem bytu / kanceláře Hradec Králové, třída Karla IV.

třída Karla IV., Hradec Králové

37 000 Kč

za měsíc

37 000,-Kč nájemné, dále platby spojené s nájmem činí 6.524,-Kč, v ceně nejsou zahrnuty poplatky za elektřinu internet a klimatizaci

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 104,7 m², situovanou ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu v samotném centru Hradec Králové. Tento výjimečný prostor po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní bydlení i možnost využití pro podnikání, například jako kanceláře, studio, sídlo firmy či kombinaci bydlení a práce.

Dominantou prostoru je moderní kuchyňská linka s barem, dřezem a vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení jsou dále osvětlení, žaluzie, klimatizační jednotka, dvě umyvadla, toaleta, sprchový box, bojler na ohřev vody, pět topných těles a také kancelářské vybavení - dva kancelářské stoly a tři kancelářské židle.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, sklepní kóje a instalovaný výtah v domě. Objekt disponuje optickým kabelem pro vysokorychlostní internet, dálkovým vytápěním z Opatovic nad Labem a v ceně nájmu je zahrnut také úklid společných prostor.

Lokalita v centru města nabízí maximální občanskou vybavenost a pohodlí. V bezprostředním okolí naleznete množství restaurací, kaváren, taveren, obchodů i zastávky MHD. Velkou výhodou je také krásný park v blízkosti domu a možnost parkování v okolí nemovitosti.

Tento elegantní a reprezentativní prostor osloví náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo prestižní zázemí pro své podnikání v centru města.



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz